



NYE STANDARDVILKÅR I BYGGERIET PÅ VEJ

Den 2. februar 2018 blev forslag til de nye AB 18 og ABR 18 sendt i høring. Høringsudkastene løfter sløret for de nye standardvilkår i byggeriet, der forventes vedtaget i juni 2018. Forslagene indeholder både nyskabelser, præciseringer af uklarheder samt kodificering af eksisterende praksis.

Vigtige highlights i forslagene er:

ØGET PLANLÆGNING

Nye regler om planlægning, bl.a. mere detaljerede krav til tidsplaner, krav om løbende opdatering af samme og registrering af de opdaterede planer i byggemøderne.

FÆRRE FEJL OG MANGLER

Mangler skal afdækkes og afhjælpes hurtigt og samlet. Som et led heri foreslås der bl.a. som noget nyt en såkaldt "førgennemgang" inden den egentlige aflevering.

Forslaget rummer desuden nye regler om kvalitetssikring og granskning af projektet, der ligeledes sigter på at nedbringe antallet af fejl og mangler.

NÅR ENTREPRENØREN PROJEKTERER

I AB 18 fastsættes nu regler for de tilfælde, hvor entreprenøren udfører en del af projekteringen, også kaldet byggeriets "melleformer".

DIREKTE KRAV MOD UNDERENTREPRENØRER

Bygherren kan gøre krav gældende direkte mod entreprenørens underentreprenør, dog med de begrænsninger som er aftalt både mellem bygherren og entreprenøren og mellem entreprenøren og underentreprenøren.

DAGBOD FOR OVERSKRIDELSE AF MELLEMFRISTER

Dagbod for overskridelse af mellemfrister accepteres, hvis fristen er fastsat for at sikre færdiggørelse af en aktivitet, der er afgørende for byggeprocessen eller andre væsentlige forhold.

KONVENTIONALBOD FOR FORGLEMMELSER I PROJEKTET

Rådgiveren skal som udgangspunkt betale bygherren 5 % af samtlige tilkøb for forglemmelser i projektet.

TVISTLØSNING

Der foreslås en såkaldt løsningstrappe med forhandling, mediation, cooling-off periode mv. inden anlæggelse af voldgiftssag.

HØR MERE

Tirsdag den 21. august 2018 kl. 9.00 - 12.00 afholder Horten det gratis seminar **AB 18 - Nye standardbetingelser inden for byggeri og anlæg**, hvor vi giver overblik over de væsentligste ændringer af AB-reglerne efter revisionen. Du kan tilmelde dig kurset på www.horten.dk.

Hvis du har spørgsmål til de nye regler, er du altid velkommen til at kontakte os.



MICHAEL NEUMANN
PARTNER

Direkte +45 3334 4267
Mobil +45 5234 4267
E-mail: mn@horten.dk



NIELS JØRGEN OGGESSEN
PARTNER

Direkte +45 3334 4167
Mobil +45 5234 4167
E-mail: njo@horten.dk



HELLE KOFOED HANSEN
SENIORADVOKAT

Direkte +45 3334 4127
Mobil +45 5234 4127
E-mail: hkh@horten.dk