

**HORTEN**

# KVALITETSSCREENING AF UDBUDSMATERIALE - BYGGESAGER



# UDBUDSMATERIALE FOR BYGGE- OG ANLÆGSOPGAVER

Horten tilbyder en pakkeløsning for kvalitetsscreening af udbudsmateriale.

Et godt og gennemarbejdet udbudsmateriale er altafgørende for en god udbudsproces og en brugbar kontrakt om den udbudte opgave.

Kvaliteten af udbudsmaterialet og kontrakten er samtidig en grundlæggende forudsætning for, at bygherren får de rigtige løsninger og den forventede kvalitet.

Alle, der har arbejdet med udbud af bygge- og anlægsopgaver, kender til de konsekvenser, det kan have, hvis der er uklarheder i udbudsmaterialet. Sommetider lykkes det til trods for uklarhederne at lande en kontrakt. Andre gange lykkes det ikke, og man risikerer, at udbuddet må gå om, eller at man må tage den tunge vej gennem klagesystemet – enten ved Klagenævnet for Udbud, ved domstolene eller i værste fald begge steder.

Hvis der er uklarheder i udbudsmaterialet, vil de som oftest flytte med ind i kontrakten, og det kan føre til tvister og ekstrakrav, som er forsinkende og fordyrende for processen for alle parter. I sidste ende kan det betyde, at de opståede tvister må løses ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

Kvalitetsscreening af udbudsmateriale kan også være relevant i forbindelse med udbud af varer eller tjenesteydelser som et effektivt redskab til at opfange fejl og uklarheder, så kvaliteten af udbudsmaterialet optimeres.

# HORTENS KVALITETSSCREENING

Hortens kvalitetsscreening af udbudsmateriale for bygge- og anlægsopgaver skal forebygge tvister. Den omfatter en juridisk kvalitetsscreening af følgende dokumenter:

- Udbudsbekendtgørelse eller udbudsannonce
- Udbudsbrev eller udbudsbetingelser
- Entreprisekontrakt
- Bygherrens tilføjelser og fravigelser til AB 18 eller ABT 18
- Byggesagsbeskrivelse
- Tilbudsliste
- ESPD

Kvalitetsscreeningen fungerer som en indikator for, om der er behov for at foretage justeringer i udbudsmaterialet, eller om det er klar til offentliggørelse.

Den omfatter således ikke en fuldstændig gennemgang af udbudsmaterialet, men slår ned på de dele af udbudsmaterialet, hvor vi typisk finder de mest graverende fejl. Fejl, som kan få store konsekvenser for såvel udbud som kontrakt, og som kan medføre krav om erstatning fra forbigåede entreprenører.

# KOM GODT FRA START

Værdien af en kvalitetsscreening af et udbudsmateriale kan som udgangspunkt ikke måles i kroner og øre, fordi man i princippet ikke kan vide, om de fejl, der opfanges inden udsendelsen af udbudsmaterialet, får konsekvenser for udbuddet eller kontrakten og dermed for løsningen af opgaven og kvaliteten af byggeriet. Det kan de omkostninger, der er forbundet med forgæves forsøg på at rette fejl, føre klagesager og voldgiftssager til gengæld. Ud fra en totaløkonomisk betragtning er vi derfor overbeviste om, at det betaler sig at fange og rette fejl og uklarheder i udbudsmaterialet og kontrakten så tidligt som muligt i forløbet.

## **Hvad koster det?**

Prisen for Hortens kvalitetsscreening af udbudsmateriale vil typisk ligge omkring 10.000 DKK ekskl. moms for udbud under tærskelværdierne, mens den for EU-udbud over tærskelværdierne typisk vil ligge omkring 20.000 DKK ekskl. moms.

Indikerer kvalitetsscreeningen, at der er behov for en mere dybtgående kvalitetssikring af udbudsmaterialet, står vi selvfølgelig også til rådighed. Typisk vil det give god mening, at den foretages, efter at bygherren og dennes tekniske rådgivere har udarbejdet et revideret udbudsmateriale med afsæt i anbefalingerne fra kvalitetsscreeningen.

Vil du høre mere om kvalitetsscreening af udbudsmateriale, er du velkommen til at kontakte os.

# KONTAKT



Jesper Petersen Bach  
Partner

Tlf. 3334 4587  
Mob. 5234 4587  
jpb@horten.dk

# ADRESSER

## **Horten Advokatpartnerselskab**

København  
Philip Heymans Allé 7  
2900 Hellerup

Aarhus  
Frederiks Plads 36  
8000 Aarhus C

Herning  
Godsbanevej 1B  
7400 Herning

horten.dk