



# KVALITETSSCREENING AF BYGGEPROJEKTER - TAKTISK PROJEKTRÅDGIVNING

**HORTEN**

PROFESSIONAL SERVICES 

# KONCEPTET

Horten og Professional Services har etableret et samarbejde med henblik på at kunne tilbyde en samlet pakkeløsning for kvalitetsscreening af byggeprojekter. Vi kalder det taktisk projektrådgivning!

Professional Services er en sammenslutning bestående af en række kompetente projektrådgivere i byggebranchen.

Pakkeløsningen omfatter en screening af byggesagens

- Organisation og kompetencer
- Tid, økonomi og kvalitet
- Bygbarhed og processer
- Udbudsmateriale og kontraktgrundlag.

Formålet med kvalitetsscreeningen er at identificere og afhjælpe fejl og mangler ved byggeprojektet med henblik på at sikre en effektiv udnyttelse af de økonomiske, tekniske og kompetencemæssige ressourcer, der skal anvendes for at komme i mål med et byggeprojekt.

Kvalitetsscreeningen fungerer med andre ord som en 360 graders “tryk-test” af byggeprojektet, som understøtter et bæredygtigt byggeprojekt og skaber balance i aftalegrundlaget.

Kvalitetsscreeningen skaber størst værdi, hvis den udføres allerede i forbindelse med planlægningen af byggeprojektet, men kan anvendes i alle faser af byggeprojektet, f.eks. hvis byggeriet er gået i stå og skal tilbage på sporet.

Kvalitetsscreeningen henvender sig primært til bygherrer, totalentreprenører og andre projektejere. Øvrige aktører i branchen, heriblandt ingeniører og arkitekter vil imidlertid også med fordel kunne anvende screeningen i forbindelse med et forestående byggeprojekt.



## ORGANISATION OG KOMPETENCER

Screeningen omfatter en indledende vurdering af deltagerne i det team, som sammen skal løfte og gennemføre byggeriet, herunder repræsentanter for bygherren, entreprenøren, arkitekten, ingeniøren mv.

Screeningen omfatter herudover en samarbejdsanalyse, som har til formål at vurdere, om teamet er i besiddelse af de relevante personlige, kommunikative og adfærdsmæssige kompetencer og samarbejdsevner, som skal være til stede for at parterne kan etablere et solidt og forpligtende samarbejde om det konkrete byggeprojekt.

Samarbejdsanalysen vil afdække, om hver enkelt deltager i teamet i mindset og adfærd må antages at kunne efterleve og understøtte de processer, systemer samt ledelsesstrukturer, som man har valgt med henblik på at styre byggeprojektet i mål.

# TID OG ØKONOMI

Screeningen omfatter en taktisk og strategisk vurdering af tidsplanen for byggeprojektet, herunder en analyse af den planlagte opgave- og ansvarsfordeling samt en vurdering af sandsynligheden for, at byggeriet kan afleveres rettidigt.

Formålet med kvalitetsscreeningen af de økonomiske forhold er at analysere projektets overordnede målsætninger og identificere kritiske succesfaktorer i forhold til den nuværende situation samt give en vurdering af sandsynligheden for, at byggeriet kan gennemføres indenfor den oprindelige budgetramme eller, om der er behov for at foretage justeringer i de økonomiske forudsætninger.

# BYGBARHED OG PROCESSER

Screeningen omfatter en gennemgang af tegningsmateriale og tekniske beskrivelser med henblik på at konstatere, om projektet er bygbart.

I forbindelse med planlægningen af byggeprojektet vil der typisk være behov for teknisk bistand eller faglig sparring i forhold til projektets overordnede rammer og processer, herunder med hensyn til identificering og fastlæggelse af behov, succesfaktorer, risici mv.

Kvalitetsscreeningen giver et overblik over projektets faser og forudsætningerne for gennemførelse af et bæredygtigt projekt.



## UDBUDSMATERIALE OG KONTRAKTGRUNDLAG

Et godt og gennemarbejdet udbudsmateriale og kontraktgrundlag er grundlæggende forudsætninger for, at bygherren får de ønskede løsninger til rette tid, pris, kvalitet og mængde.

Kvalitetsscreeningen fungerer som en indikator for den juridiske kvalitet af udbudsmaterialet og kontrakten og indeholder en vurdering af, om der er behov for at foretage justeringer i materialet.

Vurderingen omfatter ikke en fuldstændig gennemgang af kontraktgrundlaget, men slår ned på de dele af materialet, hvor vi typisk finder de mest graverende fejl, som kan få store konsekvenser for såvel udbudsprocessen som for kontrakten, og som kan medføre krav om erstatning fra forbigåede entreprenører og ekstrakrav fra entreprenøren under gennemførelse af byggeprojektet. Kvalitetsscreeningen af de juridiske rammer for byggeprojektet forebygger dermed konflikter.

# KONTAKT



Jesper Petersen Bach  
Partner

Tlf. 3334 4587  
Mob. 5234 4587  
jpb@horten.dk

# ADRESSER

## **Horten Advokatpartnerselskab**

København  
Philip Heymans Allé 7  
2900 Hellerup

Aarhus  
Frederiks Plads 36  
8000 Aarhus C

Herning  
Godsbanevej 1B  
7400 Herning

horten.dk